



COMUNE DI SCANZOROSCIATE  
PROVINCIA DI BERGAMO  
Piazza della Costituzione n. 1 – CAP. 24020 – C.F./P.I. 00696720168  
**SETTORE II - FINANZIARIO**  
**UFFICIO TRIBUTI-COMMERCIO E POLIZIA AMMINISTRATIVA**  
Tel. 035 654755 – Fax. 035 657052  
E mail: [tributi@comune.scanzorosciate.bg.it](mailto:tributi@comune.scanzorosciate.bg.it)

**ESTRATTO VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 30 IN  
DATA 05.02.2013 PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DEI TERRENI  
EDIFICABILI AI FINI DELL’I.M.U.**

Omissis.....

**DELIBERA**

1. - DI CONFERMARE, i valori minimi di riferimento delle aree fabbricabili del Territorio Comunale, per la determinazione della base imponibile per l’applicazione dell’I.M.U., anche per l’anno 2013, secondo quanto già stabilito con Deliberazioni nr. 197 del 01.12.2009, nr. 7 del 11.01.2011 e 27 del 14.02.2012, e meglio riassunto nella tabella di seguito riportata;

<b>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DEL P.G.T.</b>	<b>VALORI MEDI DI RIFERIMENTO €/mq.</b>
<b>R1 – R2 – R3 – R5</b> (EX ZONE B1 – B3 – B4 – B5)	<b>200,00</b>
<b>R4 – R6 – R7 – AT – ambiti * norme speciali</b> (EX ZONE C1 – C2 – C3 – C4)	<b>180,00</b>
<b>P1 – P3</b> (EX ZONE D1 – D2 – D5)	<b>140,00</b>
<b>P2</b> (EX ZONE D3 –D4)	<b>115,00</b>

2. - DI PRECISARE che i valori così determinati, non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, nel senso indicato dal Ministero delle Finanze con la circolare n. 296/E del 31 dicembre 1998, ma carattere minimo e di indirizzo per l’attività di verifica dell’Ufficio Tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, ecc.;

3. - DARE ATTO che i valori come sopra confermati troveranno applicazione con decorrenza dal 01 gennaio 2013.